

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 26-ai**

Tárgy: A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításának önkormányzati támogatása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor, szakmai alpolgármester
Tassi József, LÜN Kft. ügyvezető
Mészáros István, OUFC elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Gárdonyi Iskola területén az Önkormányzat az elmúlt években több lépcsőben és több mozgási, sportolási formát is felölelő, összességében százmilliós nagyságrendű fejlesztéseket végzett. Az eredi funkcióját vesztt, volt általános iskola épülete részben elbontásra került.

Az udvarán és részben a felépítmény területén az MLSZ program adta lehetőségek kihasználásával nagyméretű műfüves labdarúgó pálya került kialakításra, továbbá önkormányzati finanszírozásban extrém játszópark, majd egy kis gyermekjátszótér is létesült.

A megmaradt épületrészek esetében új, korszerű hőközpont került kialakításra, továbbá több lépésben az épület tetejének vízszigetelése, a közlekedő folyosók és az öltözők felújítása is megvalósult. Végezetül a múlt évben külső megközelítési, közcélú női, férfi, és mozgáskorlátozott szociális blokk is kialakításra került.

A korábbi létesítmény megmaradt épületrészeinek külső homlokzati hőszigetelésére és több szempontból is elavult nyílászáróinak cseréjére azonban mindeddig forráshiány miatt nem kerülhetett sor.

Jelen előterjesztésben bemutatásra kerülő lehetőséggel és annak előzetes, elvi önkormányzati támogatásával azonban a létesítmény korszerűsítési folyamat újabb állomására léphet.

Az Oroszlányi Utánpótlás Futball Club – OUFC – akár csak a korábbi években, idén is pályázatot kíván benyújtani a Társasági adókedvezmény (TAO) sporttámogatási rendszerének keretében, a Gárdonyi Sportcentrumban található tornaterem és a kapcsolódó kiszolgáló létesítményei, illetve a volt zeneiskola épületrészeinek komplex épületenergetikai korszerűsítésére, továbbá a tornaterem teljesen elhasználódott és sérülésveszélyes sportpadlójának cseréjére.

Abban az esetben, ha sikerülne az épület jelenleg használatban lévő részét szigetelni és a nyílászárókat is kicserélni, akkor jövőre jó eséllyel pályázhatna az egyesület az önkormányzat segítségével a jelenleg még felújítatlan és kihasználatlan belső terekre. Ezekben további öltözőket, egy-két irodát és egyéb sportcélú helyiségeket lenne szükséges még kialakítani. Az épületrész jelenlegi használata esetében a meglévő, felújított 4 vizesblokkos és 1 tartalék öltöző a november-március közti időszakban csak nagyon szűken tudja kiszolgálni az igényeket.

Ezekre a fejlesztésekre a TAO Program létesítmény/infrastruktúra fejlesztési célrendszere lehetőséget is teremt, hasonlóan az OSE és az Önkormányzat által közösen megvalósított és jelenleg is zajló sportsarnok felújítási, építési projekthez.

A pályázatot a jogosult sportegyesület, mint pályázó, és mint későbbi beruházó a szakmai programjával együtt április 30-ig kell, hogy benyújtsa a sportági szakszövetség felé.

Pozitív támogatási döntés esetén a felvázolt fejlesztést 2016. július 1-2017. június 30 közötti időszakban kell elvégeznie, melyhez felhasználhatja a támogatási okiratban megjelölt összeg erejéig a TAO rendszeren keresztül a cégek társasági adó felajánlásaiból összegyűjtött összeget. Ebből kifolyólag a támogatáson kívüli önkormányzati kiegészítő önerő biztosítására is két évben kerül sor, így az várhatóan megosztva a 2016. és 2017. évi önkormányzati költségvetést terheli.

Az OUFC által hosszú évek óta használt létesítményen a **tervezett fejlesztések összköltsége** (amennyiben valamennyi beépíteni szándékozott pályázati elem támogatást nyer) **nettó 33.112.058 Ft+ÁFA azaz bruttó 42 052 314 Ft, melynek maximum 70%-ára nyerhető TAO támogatás, a fennmaradó 30%-os költségek önkormányzati erőből történő biztosítása mellett.**

A műszaki tartalmat tekintve a homlokzati hőszigetelő rendszer általánosságban 20 cm vastag EPS táblás polisztirol rendszerrel lett tervezve.

A nyílászárók esetében fehér, 5 légkamrás, 2 rétegű üvegezésű, ROTO vasalattal ellátott $k=1,0$ értékű, továbbá a tető felülvilágítók esetében 28 db polikarbonát kupolás tető lett kalkulálva.

A felújítás keretében tervezett főbb összefoglaló munkanemek és azok tervezett költségei:

| Munkanem | Tornaterem és kiszolgáló létesítményei | Volt zeneiskola épülete |
|--|---|--------------------------------|
| Külső épülethomlokzat hőszigetelése | 7 197 447 Ft | 2 598 631 Ft |
| Külső nyílászárók cseréje (81 db+16 db) | 8 216 120 Ft | 1 961 860 Ft |
| Kiszolgáló részek felett található felülvilágító nyílászárók cseréje (28 db) | 5 782 000 Ft | |
| Meglévő tornaterem sportburkolat cseréje | 7 356 000 Ft | |
| Összesen nettó: | 28 551 567 Ft | 4 560 491 Ft |
| ÁFA | 7 708 924 Ft | 1 231 333 Ft |
| Összesen bruttó: | 36 260 491 Ft | 5 791 824 Ft |

Tervezett felújítással érintett épületrészek





A bemutatott építési tételek közül a tornaterem és kiszolgáló létesítményei külső homlokzati hőszigetelésére és a nyílászárók cseréjének támogatására vonatkozik leginkább reális esély a tájékozódások alapján.

Azonban a tornaterem belső sportpadlója is több szempontból cserére szorul, illetve középtávon a volt zeneiskola hasznosítására is szükség lenne, (részben akár a jelenlegi öltözőhiány orvoslására, de egyéb sportszertár, sportiroda és esetleges további sportágak számára funkcionális térként), így érdemes ezeket az elemeket is beletenni a pályázatba.

A pályázat benyújtásához az Önkormányzat a bemutatott fejlesztési céllal egyetértő, hozzájáruló nyilatkozata, továbbá a TAO támogatással nem fedezett önrész biztosításáról szóló nyilatkozata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához, és a pályázat nyertessége esetén a támogatott fejlesztési részek függvényében pontosan meghatározásra kerülő, 30%-os önkormányzati kiegészítő önrész biztosításához szíveskedjenek hozzájárulni.

A sportegyesület által megpályázott és jövőbeni beruházóként általa lefolytatandó fejlesztés valamennyi elemének pályázati támogatása esetén, ez az önkormányzati kiegészítő önrész, maximum nettó 9.933.617 Ft+ÁFA, azaz bruttó 12 615 694 Ft-ot tenne ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. április 15.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
a Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításának
önkormányzati támogatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Támogatja az Oroszlányi Utánpótlás FC (2840 Oroszlány, Majki út 32., képviseli: Mészáros István elnök) Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszerének keretében benyújtandó, az egyesület labdarúgó utánpótlás nevelő tevékenységének helyt adó Gárdonyi Sportcentrumot (Oroszlány, Takács Imre utca 1/A) érintő létesítményfejlesztési pályázatát.
2. Sikeres pályázat esetén a szükséges 30%-os önrészt az önkormányzat adott évi költségvetés „Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadások” terhére biztosítja a beruházás megvalósítása érdekében, maximum nettó 9.933.617 Ft + ÁFA, azaz bruttó 12 615 694 Ft összeg erejéig.
3. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. pontjában meghatározott tartalommal a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
Határidő: a határozat végrehajtására: azonnal